

COMUNE DI SENNA LODIGIANA

Provincia di Lodi

DOCUMENTI A CORREDO DELLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE O DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PRESENTATE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 13 DEL 16/7/2009 (AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA)

1. il rilascio del permesso di costruire e l'efficacia della D.I.A. sono subordinati alla produzione, da parte del richiedente, di atto di vincolo irrevocabile (da trascrivere nei RR.II., a cura e spese del richiedente medesimo), nell'interesse anche del Comune, degli spazi a parcheggio privato pertinenziale ed a verde pubblico fin tanto che rimangano in essere i volumi assentiti in forza della deroga prevista dalla legge regionale n. 13/2009. In difetto di detto atto di vincolo, la disciplina derogatoria sopra menzionata non potrà trovare applicazione;

2. Al fine di poter effettuare il controllo dei progetti edilizi dal punto di vista energetico, previsto dall'articolo 8, commi 4 e 5 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, presenta all'Amministrazione comunale, unitamente alla richiesta di permesso di costruire o alla denuncia di inizio attività, la seguente documentazione:

- relazione tecnica redatta secondo lo schema della D.G.R. 8745/2008 (Allegato B) – su supporto informatico (file PDF della relazione) e cartaceo;
- file *.xml elaborato ai sensi del Decreto del Direttore Generale 11 giugno 2009 n. 5796 pubblicato sul BURL del 26 giugno 2009 – 4° Supplemento straordinario, per il calcolo del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale;
- prospetti e sezioni del progetto architettonico – su supporto in formato .dwg e/o .dxf (versione 2000 o superiore);

- tavola progettuale che illustri i calcoli effettuati per determinare i seguenti parametri (secondo le definizioni della D.G.R. 8745/2008): volume lordo riscaldato, superficie utile riscaldata, superficie disperdente;
- nomina del certificatore energetico (se dovuta) entro l'inizio dei lavori.
- Dichiarazione asseverata del progettista se richiesta ai sensi della D.d.g. 19 agosto 2009 n. 8554 pubblicata sul BURL serie ordinaria n. 36 del 7 settembre 2009 come da Allegati A e B che si allegano al presente Allegato 2;
- schede tecniche dei materiali previsti per l'impiego che costituiscono la superficie disperdente dall'edificio e dei componenti (generatore, bruciatore, pompe di distribuzione, sistemi di emissione e regolazione) costituenti l'impianto di climatizzazione invernale;

Durante la realizzazione dell'opera dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale anche via fax al n. 0377-80.22.53 o via mail all'indirizzo ufficiotecnico@comunesenna.it, con un preavviso di 5 giorni lavorativi, l'inizio delle operazioni di posa del materiale isolante nei componenti opachi costituenti involucro edilizio (vespai, murature, solai a confine con ambienti non riscaldati, coperture)

Alla relazione tecnica redatta secondo lo schema della D.G.R. 8745/2008 (Allegato B), da presentarsi al termine dei lavori ai sensi dell'art. 12.4 della delibera di Giunta Regionale n. 8/8745 del 22 dicembre 2008 pubblicata su BURL 15 gennaio 2009 – 2° Supplemento Straordinario:

- schede tecniche dei materiali effettivamente impiegati che costituiscono la superficie disperdente dall'edificio e dei componenti (generatore, bruciatore, pompe di distribuzione, sistemi di emissione e regolazione) costituenti l'impianto di climatizzazione invernale;
- bolle di consegna dei relativi materiali;
- documentazione fotografica dei dettagli costruttivi delle superficie disperdenti opache.

3. Al fine di poter effettuare il controllo dei progetti edilizi dal punto di vista di un congruo equipaggiamento arboreo, previsto dall'articolo 3, commi 6, della L.R. n. 19/2009, il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, presenta all'Amministrazione comunale,

unitamente alla richiesta di permesso di costruire o alla denuncia di inizio attività, la seguente documentazione:

- dichiarazione d'impegno a firma del proprietario dell'area oggetto dell'intervento, alla conservazione e manutenzione degli spazi, finché sussiste l'edificio oggetto di intervento, garantendo nel tempo una manutenzione e una corretta gestione delle superfici e della relativa copertura vegetativa, nonché d'impegno a richiedere la verifica da parte dei tecnici comunali dopo 5 anni dall'impianto dell'essenze e specie arboree;
- gli elaborati tecnici previsti dalla D.G.R. n. 10134 del 7.08.2009;

-
- **D.d.g. 19 agosto 2009 n. 8554 - ALLEGATO A**
 - **Modello da utilizzare per la dichiarazione da parte del progettista della diminuzione superiore al 10% del fabbisogno annuo di energia per la climatizzazione invernale, riferita all'edificio esistente**
-

Il sottoscritto _____, iscritto a _____
(indicare Albo, Ordine o Collegio professionale di appartenenza, nonché provincia, numero dell'iscrizione), essendo a conoscenza delle sanzioni previste dalla normativa nazionale e regionale,

DICHIARA sotto la propria personale responsabilità che:

l'edificio ubicato in _____ (indicare l'indirizzo oltre ai dati catastali) e per il quale si richiede di accedere agli incentivi previsti all'art. 3 comma 1 della Legge Regionale 16 luglio 2009, n. 13, è caratterizzato dai seguenti valori del fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale (EP_H) o il riscaldamento, calcolati secondo la procedura di calcolo di cui alla DGR VIII/5018 e smi:

Fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale o il riscaldamento calcolato sull'edificio esistente <u>prima dei lavori di ampliamento e di riqualificazione</u>	kWh/m²anno
Fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale o il riscaldamento calcolato sull'edificio esistente <u>dopo i lavori di ampliamento e di riqualificazione</u>	kWh/m²anno
Diminuzione del fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale o il riscaldamento calcolata sull'edificio esistente come $\frac{(A)-(B)}{(A)}$	kWh/m²anno

Si allega alla presente dichiarazione una relazione dettagliata degli interventi da realizzarsi sull'edificio esistente al fine di ottenere una riduzione dell' EP_H nella misura sopra indicata.

Data

Firma

-
- **D.d.g. 19 agosto 2009 n. 8554 - ALLEGATO B**
 - **Modello da utilizzare per la dichiarazione da parte del progettista del rispetto dei limiti di fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale (EP_H) o il riscaldamento**
-

Il sottoscritto _____, iscritto a _____
(indicare Albo, Ordine o Collegio professionale di appartenenza, nonché provincia, numero dell'iscrizione), essendo a conoscenza delle sanzioni previste dalla normativa nazionale e regionale,

DICHIARA sotto la propria personale responsabilità che:

l'edificio ubicato in _____ (indicare l'indirizzo oltre ai dati catastali) e per il quale si richiede di accedere agli incentivi previsti all'art. 3 comma 1 della Legge Regionale 16 luglio 2009, n. 13, è caratterizzato dal seguente valore di fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale (EP_H) o il riscaldamento, calcolato secondo la procedura di calcolo di cui alla DGR VIII/5018 e smi:

Fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale calcolato sull'edificio esistente <u>prima della realizzazione dell'ampliamento</u>	kWh/m²anno
--	------------------------------

e che tale valore è inferiore rispetto al valore limite fissato dalla normativa regionale nel caso di nuovi edifici, secondo quanto previsto dalla DGR VIII/5018 e smi e indicato in calce.

Valore limite del fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale (S/V: _____; GG: _____)	kWh/m²anno
--	------------------------------

Data

Firma