



# **COMUNE DI SENNA LODIGIANA**

PROVINCIA DI LODI

Via Dante, 1 – c.a.p. 26856 - tel. 0377.802900 – fax. 0377.802253  
C.F. 82502920158 – P.IVA 03437910155

## **AVVISO DI PUBBLICO INCANTO**

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 20 del 30.03.2009 esecutiva, questa Amministrazione procederà alla vendita, mediante asta pubblica, della sottoindicata proprietà comunale:

- 1.** L'area individuata al NCT del Comune di Senna come segue:  
in parte al Foglio 6 mappale 133 di circa Ha 0.20.37, semin. irr., Cl. 1 , rendita Dom. 19,88 €, Agr. 10,52 €;  
in parte al Foglio 6 mappale 201 di circa Ha 0.11.03, semin. irr., Cl. 1 , rendita Dom. 10,77 €, Agr. 5,70 €.  
ubicata in Senna Lodigiana, Via Berlinguer F. ne Mirabello;
- 2.** Destinazione urbanistica:  
B4 ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - Zona soggetta a Titolo Abilitativo Convenzionato (T.A.C.) - art. 21 ter delle N.T.A. vigenti

**Importo a base d'asta €. 250.000,00**

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Patrimonio e sarà esperita il giorno **23.02.2010** alle ore **14.30** presso la sede comunale.

L'ufficio presso il quale saranno visionabili tutti gli atti dell'asta pubblica è l'Ufficio Tecnico Comunale in Via Dante n. 1 – Senna Lodigiana (LO) tutti i martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

### **A) CONDIZIONI DI VENDITA**

- 1)** Gli immobili verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, anche se non dichiarati.
- 2)** Al prezzo di vendita risultante dall'asta pubblica saranno aggiunte, a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, costi delle perizie, ecc.), amministrative e finanziarie necessarie per la redazione e la stipula degli atti conseguenti la gara.

- 3) Il prezzo di vendita, come risultante dagli esiti dell'asta pubblica, nonché tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritti di segreteria, spese notarili, spese tecniche ecc.), dovranno essere corrisposte dall'acquirente prima o comunque all'atto della stipula del contratto, che dovrà essere stipulato entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

## **B) DEPOSITO CAUZIONALE**

- 1) Per partecipare alla gara dovrà essere prodotta, insieme all'offerta scritta incondizionata della percentuale di aumento del prezzo posto a base d'asta, in cifre e in lettere, la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, pari al 10% del valore posto a base della gara (€ 25.000,00) e costituita mediante:
  - a) assegno circolare non trasferibile intestato al comune di Senna Lodigiana;
  - b) deposito della somma richiesta presso la Tesoreria comunale;
  - c) fideiussione bancaria o assicurativa prestata da primaria compagnia;
- 2) La cauzione provvisoria prodotta dal concorrente sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita, diversamente avrà carattere di versamento in acconto.

## **C) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

- 1) Le offerte in carta legale, in busta chiusa, sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura, dovranno pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **22.02.2010**, antecedente la gara.
- 2) Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Senna Lodigiana consegue all'aggiudicazione definitiva.
- 3) Non è consentito ad un medesimo soggetto di presentare più offerte per la stessa gara.
- 4) Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal presente avviso d'asta.
- 5) L'offerta deve essere proposta attraverso il massimo rialzo rispetto al prezzo previsto a base d'asta.
- 6) Le offerte di cui sopra dovranno essere inviate a mezzo di servizio postale con raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al sabato, entro il suddetto termine perentorio di cui al punto 1), all'ufficio protocollo dell'Ente sito in Dante n. 1 – Senna Lodigiana (LO). Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno ammesse all'asta pubblica; a tale scopo farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dell'ufficio di protocollo dell'Ente.  
Il recapito dei plichi contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

7) Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere apposta la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATA IN VIA BERLINGUER F.NE MIRABELLO”**

L'offerta, debitamente sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- generalità complete, codice fiscale, eventuale ragione sociale, domicilio, recapito telefonico ed attività dell'offerente se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone;
- dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni di vendita riportate dal presente avviso d'asta;
- dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l'ammontare del massimo rialzo, in termini percentuali sul prezzo a base d'asta, sia in cifre che in lettere;
- precisazione se l'offerta è fatta in proprio o per Ente, Società, ecc.;

Inoltre ciascun concorrente dovrà:

- se parteciperà per conto di altre persone fisiche, dovrà produrre l'originale della Procura autenticata. I mandati di Procura generale non sono validi per l'ammissione all'asta;
- se parteciperà per conto di ditte individuali, dovrà produrre l'idoneo certificato dal quale dovranno risultare le generalità della persona che, in base agli atti depositati, ha la rappresentanza della ditta partecipante nonché il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in data non anteriore a sei mesi da quella in scadenza per la presentazione dell'offerta, dal quale risulti altresì che la ditta non si trovi in stato di liquidazione o fallimento e non abbia presentato domanda di concordato. Tali certificati potranno essere sostituiti con idonea dichiarazione sostitutiva non autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- se parteciperà per conto di persona giuridica, (società legalmente costituita, ente, ecc.) dovrà produrre, oltre ad idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche quelli rappresentanti la volontà del rappresentato di acquistare l'area, in relazione al quale avviene la partecipazione (deliberazione del competente organo). In particolare, per le società, dovrà inoltre essere prodotto certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in data non anteriore a sei mesi da quella in scadenza per la presentazione dell'offerta, dal quale risulti altresì che la ditta non si trovi in stato di liquidazione o fallimento e non abbia presentato domanda di concordato. Tali certificati potranno essere sostituiti con idonea dichiarazione sostitutiva non autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

#### **D) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

- 1) Saranno ritenute valide le offerte che risultino almeno pari al prezzo fissato per la base d'asta o che lo superino.
- 2) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/1924.
- 3) Nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- 4) Non sono, in ogni caso, ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta.

5) Il verbale di aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Ente solo ad avvenuta approvazione del medesimo da parte dell'organo competente.

#### **E) CAUSE DI ESCLUSIONE**

1) Costituiscono causa di esclusione dalle procedure di gara:

- le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme legislative vigenti;
- le offerte espresse in modo condizionato e/o indeterminato;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo o non controfirmate sui lembi di chiusura e le offerte non riportanti all'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- la mancata costituzione della cauzione, ovvero la mancata presentazione del documento comprovante la costituzione della cauzione stessa;
- le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- il ritardo della presentazione delle offerte a qualsiasi causa dovuto.

#### **F) RISERVA DI AGGIUDICAZIONE**

1) L'Amministrazione Comunale, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla da pretendere.

Senna Lodigiana, 15.12.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
"PATRIMONIO"  
*f.to ing Antonio Alloni*